股票代码：600895　　股票简称：张江高科　　编号：临2019-022

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2018年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2018年第四季度房地产业务相关经营数据。

1. 2018年1-12月，公司无新增房地产项目储备。

2. 2018年1-12月，公司房地产业务新开工面积 36,176 平方米，无竣工项目。

其中2018年10-12月公司房地产业务无新开工和竣工项目。

3. 2018年1-12月，公司房地产业务实现合同销售面积 8,142 平方米；实现合同销售金额 1.59 亿元，同比减少 53.58 %。

其中2018年10-12月的情况：公司房地产业务实现合同销售面积4,983.36 平方米；实现合同销售额 1.41 亿元，同比减少 42.32%。

4. 2018年12月末，公司出租房地产总面积 124.4 万平方米；2018年1-12月，公司房地产业务取得租金总收入8.30 亿元，同比增长11.73 %。

其中2018年10-12 月的情况：公司房地产业务取得的租金总收入2.88 亿元，同比增长 3.2 %。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2019 年 4 月 20 日